Реестр ИД и проверка актов

156 документов, 23 замечаний, комплектность 85.3 %

Реестр исполнительной документации и акт на скрытые работы

Исполнительная документация — это не папка «на сдачу», а доказательство того, что работы сделаны из тех материалов и в тех объёмах. Проверка идёт по составу и по форме: состав — РД-11-02-2006 п. 3, форма акта — приложение 3 того же документа.

Состав и комплектность

Вид документа	Всего	Замечаний
Акты освидетельствования скрытых работ (АОСР	62	7
Акты освидетельствования ответственных конст	14	1
Акты освидетельствования участков сетей	9	2
Исполнительные геодезические схемы	18	3
Исполнительные схемы и профили	11	1
Результаты испытаний и лабораторного контрол	21	5
Журналы работ (общий и специальные)	8	2
Сертификаты, паспорта, протоколы	13	2
Итого	156	23

В реестре 156 документов, замечания у 23. Комплектность 85.3 % — то есть формально комплект есть, а принять его нельзя, пока не закрыты девять актов без сертификатов.

Что именно не так

Замечание	Сколько	Норма
Сертификат не приложен к акту	9	РД-11-02-2006 п. 3.3
Нет даты составления	5	РД-11-02-2006 прил. 3, поле 4
Нет подписи представителя застройщика	3	РД-11-02-2006 прил. 3
Нет ссылки на рабочую документацию	4	РД-11-02-2006 п. 3.2
Позиция заведена дважды	2	РД-11-05-2007 п. 6

Девять актов без приложенного сертификата — самая дорогая позиция: акт существует, подписан и лежит в реестре, но не подтверждает материал. Проверяющий читает это как «материал не подтверждён», и работы идут в повторное освидетельствование.

АОСР: что проверяется

- АОСР: наименование работ — есть
- АОСР: ссылка на рабочую документацию — есть в 58 из 62
- АОСР: дата и место составления — есть в 57 из 62

- АОСР: подписи трёх сторон — есть в 59 из 62
- АОСР: приложение — сертификаты — есть в 53 из 62
- Общий журнал работ — есть, 8 разделов
- Журнал бетонных работ — есть
- Исполнительные геодезические схемы — 18 из 18

Чего агент не делает

Не подписывает акты и не выезжает на объект: подпись — у представителя застройщика, подрядчика и лица, ведущего строительный контроль. Агент сверяет состав, форму и приложения и показывает, чего не хватает.

Данные кейса сконструированы. Нормы, формулы и структура документа — настоящие.