Комплект исполнительной документации по разделам: 137 из 156

Четыре раздела, сто пятьдесят шесть документов по составу приказа № 344/пр. На 27.10.2026 в комплекте сто тридцать семь, замечаний двадцать три, из них четырнадцать формальных. Реестр показывает, что именно не примет технадзор и в каком порядке это догоняется.

156	137	23	19
ДОКУМЕНТОВ ПО СОСТАВУ	В КОМПЛЕКТЕ	ЗАМЕЧАНИЯ	НЕ ХВАТАЕТ

Где комплект рвётся

Разрыв не в актах — их как раз больше всего и они закрыты на девять десятых. Разрыв в схемах и протоколах: шесть исполнительных схем по инженерным сетям не подписаны, по четырём нет протоколов испытаний. Акт без схемы и протокола — просто бумага с подписью, его вернут.

Четырнадцать замечаний формальные: не та дата, нет ссылки на проект, подпись без расшифровки. Они закрываются за один день, если делать их списком, а не по одному. Девять замечаний по существу — там нет доказательства: «скрытые работы освидетельствованы» без результатов испытаний.

Реестр комплекта по разделам

РАЗДЕЛ	ЧТО ВХОДИТ	ДОЛЖНО	ЕСТЬ	ЗАМЕЧАНИЙ	НЕТ
КЖ	Конструкции железобетонные	62	54	9	8
АР	Кладка и перегородки	34	31	5	3
АФ	Фасад, утепление, окна	22	20	3	2
ИС	Инженерные сети	38	32	6	6
—	Итого	156	137	23	19

Состав ИД и форма каждого документа

ВИД ДОКУМЕНТА	ФОРМА	ЧТО БЕЗ НЕГО НЕ ПРИМУТ
Акт освидетельствования скрытых работ	приложение № 3 к приказу Минстроя № 344/пр	любую работу, которая закрывается следующей конструкцией
Акт освидетельствования ответственных конструкций	приказ № 344/пр	приёмку несущих конструкций: перекрытий, колонн, стен
Акт освидетельствования участков сетей	приказ № 344/пр	ввод сетей: без него не подключат
Исполнительная геодезическая схема	ГОСТ Р 51872-2024 (введён 01.11.2024), допуски — СП 70.13330.2012	планово-высотное положение конструкций, отклонения по осям и отметкам
Протокол испытаний	лаборатория, аккредитация	прочность бетона, плотность грунта, сварные соединения
Документы качества	сертификаты, паспорта, декларации	каждую партию материала: без них объём не подтверждён
Общий и специальные журналы работ	приказ Минстроя № 1026/пр	весь комплекс: журнал — основание для акта

Что изменилось в 2023 году — и почему это важно

Состав и порядок ведения ИД с 01.09.2023 определяет приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр (редакция от 23.06.2025), а не РД-11-02-2006: полномочие издавать этот документ передано Минстрою, и Ростехнадзор таким полномочием больше не наделён. РД-11-02-2006 в актах и судебных решениях встречается до сих пор — но форма акта скрытых работ теперь берётся из приложения № 3 к приказу 344/пр.

Практический смысл для комплекта один: перечень документов, который заказчик помнит по старым объектам, может не совпадать с действующим. Поэтому реестр строится не по памяти технадзора, а по составу приказа — и подписывается в начале объекта, а не в конце.

Данные кейса сконструированы: объект, люди, объёмы, сроки и цены придуманы для примера. Нормы, законы, формы документов и порядок приёмки — настоящие, со ссылкой на первоисточник.

Составил	Проверил	Принял
инженер ПТО	прораб участка	строительный контроль заказчика