Смета и стоимость геодезических работ

Производственно-складской комплекс, очередь 2 · 3.84 га · прямые 572 055 ₽ · с НДС 988 236 ₽ · маржа 18.0 %

1. Состав работ и объёмы

Смета собрана от объёмов, а не от «примерной цены за участок»: площадь съёмки, число пунктов обоснования, километры нивелирования, число колонн к выносу, число контуров межевого плана.

Работа	Ед.	Кол-во	Цена, ₽	Сумма, ₽
Съёмка 1:500, сечение рельефа 0,5 м	га	3.84	42 000	161 280
Развитие съёмочного обоснования (теодолитный ход)	пункт	8	9 500	76 000
Нивелирование техническое, 8 точек	км	1.247	11 800	14 715
Съёмка подземных коммуникаций и согласование	сеть	3	24 500	73 500
Вынос в натуру осей, 48 колонн	знак	48	1 250	60 000
Исполнительная съёмка конструкций	колонна	48	820	39 360
Межевой план, 3 контура	контур	3	28 000	84 000
Топоплан 1:500, вёрстка и печать	лист	4	6 800	27 200
Техотчёт и каталог координат	отчёт	1	36 000	36 000

2. Итог

Статья	Сумма, ₽
Прямые затраты	572 055
Накладные 18 %	102 970
Себестоимость	675 024
Сметная прибыль 22 %	148 505
Цена без НДС	823 530
НДС 20 %	164 706
Всего с НДС	988 236
Цена на гектар	257 353

3. Что здесь честно, а что — данные кейса

Объёмы выведены из кейса и проверяемы арифметически. Цены — расценки этого кейса, а не прейскурант: у каждой организации своя сметная база. Структура же (прямые,

накладные, прибыль, НДС) — та, по которой считают смету.

4. Где смета ломается

- Объём съёмки 266 ячеек 20 × 20 м: если считать по сетке вместо TIN, объём планировки меняется на доли процента — и это уже деньги.
- Согласование сетей с четырьмя организациями — не «строка», а срок: без него топоплан не принимают.
- Вынос 48 колонн — не «работа на день»: это 48 знаков и контрольный вынос.

Границы

- Агент не подписывает смету и не согласует цену с заказчиком.
- Он не подставляет расценки «как у всех»: цены помечены как данные кейса.
- Скидка и сроки — решение человека, а не расчёт.

Данные кейса сконструированы. Нормы, формулы и структура документа — настоящие: СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017, СП 126.13330.2017 (Изм. № 2, приказ Минстроя № 930/пр), СП 70.13330.2012 табл. 4.9, ГОСТ Р 51872-2024, ГКИНП-02-033-82, приказы Росреестра № П/0592 и № П/0082, ГОСТ 24846-2019.