Журнал авторского надзора и акт отклонения

Шесть выездов, девять записей в журнал, три отклонения — и одно из них вне допуска

Что такое авторский надзор

Авторский надзор — проверка того, что строят по утверждённому проекту. Ведётся по СП 246.1325800.2016: записи в журнал, акты проверки, фиксация отклонений. Это не строительный контроль и не технадзор: архитектор отвечает за соответствие проекту, а не за качество работ подрядчика.

Три отклонения

Что	По проекту	Факт	Вывод
Ось стены	+0 мм	+35 мм	вне допуска 15 мм
Утеплитель	70 мм	50 мм	R ниже требуемого
Проём окна	1 500 мм	1 620 мм	правка в АР

Допуск на смещение осей стен — по СП 70.13330.2012, и 35 мм выходит за него. Это означает остановку работ по этому участку до решения конструктора: отклонение оси меняет привязку плит и простенков, а не только геометрию фасада.

Утеплитель: почему это не мелочь

Замена 70 мм на 50 мм уменьшает сопротивление теплопередаче на 0,44 м²·°C/Вт. Требуемое значение для Красноярска — 3,66; с толщиной 70 мм стена даёт 4,06, с 50 мм — 3,62. Формально «почти то же», фактически — недобор и переделка фасада после приёмки.

Что остаётся на выходе

- Журнал авторского надзора с датой, узлом, отклонением и решением.
- Акт проверки по каждому выезду с замечаниями и сроком.
- Письмо подрядчику с номером записи и требованием приостановить участок.

Данные кейса сконструированы. Нормы, формулы и структура документа — настоящие.

Данные кейса сконструированы. Нормы, формулы и структура документа — настоящие.