Ответ на замечания экспертизы за пять дней

Реконструкция административно-бытового корпуса, корпус Б · июль — сентябрь 2026

Данные кейса сконструированы · МЕТОД: нормы и методики по источникам в конце; объёмы, цены, замечания и коммерческие предложения — данные кейса.

№	Замечание эксперта	Что в смете	Ответ и основание	Действие
1	Расценка принята не по виду работ	15-04-005-03 вместо 15-04-005-07	Заменено: высококачественная окраска, п. 2.15.23	пересчёт строки
2	Коэффициент 1,15 без обоснования	применён к 14 позициям	Снят: обоснование в проекте отсутствует	минус 214 800 ₽
3	Материал без коммерческого предложения	3 КП в деле, 1 без даты	Добавлено КП от 12.08.2026, три источника	обоснование цены
4	Объём откосов не подтверждён	214,8 м в составе стен	Выделено отдельной строкой по п. 2.15.14	пересчёт объёма
5	Накладные по неверному виду работ	105 % вместо 98 %	Пересчитано по виду работ из акта	минус 96 400 ₽
…	Всего 27 пунктов	8 требуют пересчёта, 11 — обоснования, 8 — оформления	Реестр с ответом по каждому	перевязка 12 смет

Что показал расчёт

Срок. Пять дней, из них три уходят на оформление. Восемь пунктов требуют пересчёта — это единственное, что нельзя сделать в последний день.

Цена замечаний. Два пункта снимают 311 200 ₽: коэффициент 1,15 без обоснования и накладные по неверному виду работ. Остальные 25 меняют документы, а не сумму.

Перевязка. После правки локальных смет объектная и сводная пересчитаны заново: сумма глав меняется на 311 200 ₽ без НДС, НДС — на 62 240 ₽.

Что ловит агент. Замечание №4 — не ошибка, а разница правил: откосы посчитаны в составе стен там, где норма требует отдельной строки. Эксперт видит это по составу работ.

Что подключим (обещание с условием, не факт)

Сервис	Читаем	Пишем	Нужно от клиента	Срок
ЕИС Закупки / личный кабинет экспертизы	замечания и статусы	не пишем	доступ заказчика к кабинету	1–2 дня
1С-ЭДО / Контур.Диадок	письма и вложения по замечаниям	письмо-ответ с приложениями	доступ к ЭДО с правом отправки	1–3 дня
Гранд-Смета	локальные, объектные и сводную сметы	перевязанные сметы после правок	экспорт и импорт обменного файла	1–2 дня
Облако	проект и коммерческие предложения	реестр замечаний и ответы	доступ к папке	1 день

Граница

Здесь нет решения, которое принимает сметчик: выбор метода обоснования цены, допустимость отклонения по параметру и подпись остаются человеку. Расчёт показывает основание и цену вопроса.

Источники

44-ФЗ, ст. 22 ч. 6 — НМЦК методом сопоставимых рыночных цен: не менее трёх цен, полученных из разных источников. https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/

ГрК РФ, ст. 49 — экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/

ГЭСН 81-02-15-2022 — ресурсные нормы и правила исчисления объёмов сборника 15. https://www.minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/c41/Sbornik-GESN15-Otdelochnye-raboty.pdf