Локальная смета и проверка КС-2

12 позиций ресурсным методом, НР и СП от ФОТ, три расхождения с деньгами

Локальная смета ресурсным методом и сверка КС-2

Ресурсный метод считает не «расценку целиком», а трудозатраты и материалы по каждой позиции. Тогда НР и СП считаются от фонда оплаты труда, а не от итога, и видно, какая позиция тянет смету.

Позиции

Работа	Объём	Труд, чел-ч	ФОТ, ₽
Кладка перегородок из газобетона	240 м³	1008	483 840
Штукатурка стен по маякам	850 м²	357	171 360
Стяжка полусухая 60 мм	420 м²	118	56 448
Облицовка плиткой	180 м²	207	99 360
Монтаж перегородок ГКЛ	320 м²	176	84 480
Устройство откосов	96 м.п.	58	27 648
Грунтование поверхностей	1650 м²	99	47 520
Укладка керамогранита	95 м²	124	59 280
Монтаж подвесного потолка	210 м²	136	65 520
Устройство гидроизоляции	68 м²	24	11 424
Замена дверных блоков	14 шт	45	21 504
Монтаж электрики (точки)	86 точка	73	35 088
Итого		2424	1 163 472

Сводка

Прямые затраты 2 362 222 ₽ накладные 1 372 897 ₽ (118 % от ФОТ по МДС 81-33.2004) сметная прибыль 756 257 ₽ (65 % по МДС 81-25.2001). Непредвиденные работы 2 % и НДС 20 % — итог 5 497 444 ₽.

Сверка с актом КС-2

В акте три расхождения: объём кладки больше сметного на 4,2 %, повторена строка стяжки и цена материала облицовки выше прайса на 8 %. Каждое — с суммой, потому что «расхождение» без денег это просто замечание.

Позиция	Отклонение	В деньгах, ₽
Кладка перегородок из газобетона	+10.1	20 321
Повтор строки стяжки	+1 строка	56 448
Цена материала облицовки	+8 %	12 672

Акт выше сметы на 89 441 ₽. Из них 56 448 ₽ — повтор строки то есть работа которая уже оплачена первой строкой.

Что проверить человеку

- Действующую редакцию сборников и индексы пересчёта — в кейсе они не применялись.
- Объёмы по исполнительным схемам, а не по акту подрядчика.
- Право подписи: смету и акт подписывает человек.

Данные кейса сконструированы. Нормы, формулы и структура документа — настоящие.