Сводная смета и НМЦ, в которой сходится каждая глава

Реконструкция административно-бытового корпуса, корпус Б · июль — сентябрь 2026

Данные кейса сконструированы · МЕТОД: нормы и методики по источникам в конце; объёмы, цены, замечания и коммерческие предложения — данные кейса.

Глава	Что входит	База расчёта	Сумма, ₽	Отклонение от локальных, ₽
Глава 1	Подготовка территории	локальные сметы 1–2	1248000	0
Глава 2	Основные объекты, СМР	локальные сметы 3–8	31470000	-186400
Глава 3	Объекты подсобного назначения	локальная смета 9	2140000	0
Глава 4	Объекты энергетики	локальная смета 10	3980000	0
Глава 5	Оборудование	локальная смета 11	6240000	0
Глава 6	Прочие работы	локальная смета 12	1310000	0
Глава 8	Временные здания и сооружения	1,8 % от глав 1–7	835160	0
Глава 9	Прочие работы и затраты (зимнее удорожание)	2,4 % от глав 1–8	1137600	0
Глава 10	Содержание службы заказчика	1,1 % от глав 1–9	866000	0
Глава 11	Подготовка эксплуатационных кадров	по расчёту	240000	0
Глава 12	Проектные и изыскательские работы	по договору	2450000	0
Непредвиденные затраты	2 % от глав 1–12	1073000	0	
Итого без НДС	—	—	52989760	-186400
НДС 20 %	—	—	10597952	-37280
Всего с НДС	—	—	63587712	-223680

Что показал расчёт

Повтор позиции. Позиция «армирование плиты, 16,60 т» стоит в локальных сметах 4 и 7. В сводной она сложилась дважды: 63 686,40 ₽ без НДС, 76 423,68 ₽ с НДС.

НМЦ по трём КП. Цены 5 240 000 · 5 610 000 · 6 180 000 ₽. Средняя 5 676 666,67 ₽, коэффициент вариации 6,8 % — в пределах допустимого разброса, НМЦ принимается по средней.

Лимитированные затраты. Временные здания и зимнее удорожание считаны от разных баз: одна от глав 1–7, вторая от глав 1–8. Подмена базы сдвигает итог, но не видна в строке процента.

Итог. Сводная сходится с суммой локальных после снятия повтора: расхождение 186 400 ₽ без НДС — это и есть двойной учёт, снятый до закупки.

Что подключим (обещание с условием, не факт)

Сервис	Читаем	Пишем	Нужно от клиента	Срок
Гранд-Смета (обмен GGE/GSFX)	локальные сметы 1–12 с расценками	сводный расчёт и замечания в обменном файле	экспорт в GGE/GSFX, импорт обратно	1–2 дня
ЕИС Закупки	карточка закупки, НМЦ, ограничения	не пишем	ничего: публичные данные	сразу
1С (через HTTP-сервис)	номенклатура, цены, контрагенты	не пишем	доступ к базе или выгрузка	3–7 дней
Облако (1cloud / Яндекс Диск)	комплект локальных смет папкой	сводный расчёт и НМЦ обратно в папку	доступ к папке	1 день

Граница

Здесь нет решения, которое принимает сметчик: выбор метода обоснования цены, допустимость отклонения по параметру и подпись остаются человеку. Расчёт показывает основание и цену вопроса.

Источники

44-ФЗ, ст. 22 ч. 6 — НМЦК методом сопоставимых рыночных цен: не менее трёх цен, полученных из разных источников.
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/

ГрК РФ, ст. 49 — экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/

ГЭСН 81-02-15-2022 — ресурсные нормы и правила исчисления объёмов сборника 15.
https://www.minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/c41/Sbornik-GESN15-Otdelochnye-raboty.pdf