Смета, КС-2 и КС-3: проверка акта

Девять позиций, накладные, сметная прибыль и расхождение акта

Смета, акт КС-2 и справка КС-3 — три документа одной работы: смета говорит, что должно быть, КС-2 — что сделано за период, КС-3 — сколько это стоит. Проверка начинается с объёмов, а не с итога.

Смета по позициям

Позиция	Объём	Ед.	Расценка, ₽	Сумма, ₽
Разборка покрытий	320	м²	210 ₽	67 200 ₽
Устройство стяжки 60 мм	320	м²	940 ₽	300 800 ₽
Гидроизоляция	96	м²	620 ₽	59 520 ₽
Плитка керамогранит	96	м²	1 850 ₽	177 600 ₽
Штукатурка стен	410	м²	560 ₽	229 600 ₽
Окраска стен	410	м²	310 ₽	127 100 ₽
Электромонтаж, точки	64	точка	1 180 ₽	75 520 ₽
Двери, установка	6	шт	9 400 ₽	56 400 ₽
Вентиляция, решётки	8	шт	3 250 ₽	26 000 ₽
Прямые затраты				1 119 740 ₽

Что не сходится в акте

Позиция	В смете	В акте	Расценка, ₽	Расхождение, ₽
Плитка керамогранит	96 м²	168 м²	1 850 ₽	133 200 ₽
Монтаж короба (нет в смете)	0	4 шт	14 600 ₽	58 400 ₽

Вывод

- Всего по смете 1 679 610 ₽; в акте завышено 191 600 ₽, это 11.4 % суммы.
- Позиция «монтаж короба» в смету не входила — работа без основания, её 58 400 ₽.
- Объём плитки 168 м² против 96 м² по смете: 133 200 ₽ разницы закрывается либо допсоглашением, либо снятием строки.

Данные кейса сконструированы. Нормы, формулы и структура документа — настоящие.