Заключение по ведомости объёмов отделочных работ

Реконструкция административно-бытового корпуса, корпус Б · площадка «Северная», фасадные отделочные работы · июль — сентябрь 2026

Данные кейса сконструированы · МЕТОД: правила исчисления объёмов ГЭСН 81-02-15-2022 (пп. 2.15.8–2.15.25) и ресурсные нормы того же сборника; нормы — из официального файла, ссылка в конце. Цены ресурсов — данные кейса.

Что проверялось

Ведомость объёмов подрядчика на фасадные отделочные работы сверена с правилами исчисления объёмов сборника 15. Проверялась не арифметика внутри строк, а основание строки: по какой поверхности считается работа и вычитаются ли из неё проёмы. В сборнике это не одно правило: для окраски водоэмульсионными составами площадь берётся по фактически подлежащей окраске (п. 2.15.23), для окраски внутренних поверхностей водными составами — без вычета проёмов (п. 2.15.24), для лесов — по вертикальной проекции без вычета проёмов (п. 2.15.19), для карниза — по сумме относа и высоты, умноженной на длину тяги (п. 2.15.17), для откосов — дополнительно к стенам отдельной нормой (п. 2.15.14).

Расхождения

№	Работа	Заявлено	По правилу	Расхождение	Пункт
1	Окраска фасада водоэмульсионной краской, высококачественная	1 248,0 м²	1 061,6 м²	+186,4 м²	2.15.23
2	Окраска клеевая улучшенная стен холла (внутри)	272,0 м²	320,0 м²	-48,0 м²	2.15.24
3	Штукатурка фасада высококачественная, стены гладкие	1 061,6 м²	1 061,6 м²	0,0 м²	2.15.11 (по аналогии: стены за вычетом проёмов)
4	Оштукатуривание оконных откосов	0,0 м	214,8 м	-214,8 м	2.15.14
5	Штукатурка карниза (тяга прямолинейная)	23,9 м²	43,1 м²	-19,2 м²	2.15.17
6	Установка лесов для фасадных работ	1 020,0 м²	1 248,0 м²	-228,0 м²	2.15.19

Три вывода, которые меняют расчёт

1. Окраска водоэмульсионной краской посчитана по всей площади фасада: 1 248,0 м² вместо 1 061,6 м². Пункт 2.15.23 требует площадь, фактически подлежащую окраске, то есть за вычетом проёмов. Завышение — 186,4 м².

2. Клеевая окраска холла посчитана с вычетом проёмов: 272,0 м² вместо 320,0 м². Пункт 2.15.24 для окраски внутренних поверхностей водными составами вычитать проёмы не разрешает — в площадь входит всё, включая откосы и боковые стороны ниш. Занижение — 48,0 м², и оно работает против подрядчика: работу он сделал, а предъявил меньше.

3. Карниз посчитан по проекции относа: 0,35 × 68,4 = 23,9 м². Пункт 2.15.17 требует (относ + высота) × длину: (0,35 + 0,28) × 68,4 = 43,1 м². Занижение — 19,2 м². Откосы при этом вообще не попали в ведомость отдельной строкой: 214,8 м по норме 15-02-003-01.

Чего в заключении нет

Здесь нет решения о том, принимать ли ведомость и на какую сумму уменьшать акт. Заключение показывает строку, правило и величину расхождения; выбор правила в спорной ситуации (например, когда проект требует считать откосы в составе площади стен) остаётся за сметчиком, потому что он подписывает.

Источник

ГЭСН 81-02-15-2022 «Отделочные работы» — https://www.minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/c41/Sbornik-GESN15-Otdelochnye-raboty.pdf

Скачано 08.11.2026; нормы и пункты правил выписаны из этого файла, страницы указаны в таблице xlsx.