Двенадцать замечаний и четыре предписания: реестр до полного закрытия

На объекте одновременно работают три разных контролёра, и путать их документы нельзя: предписание вправе выдавать только орган государственного строительного надзора, строительный контроль заказчика и авторский надзор дают замечания и записи в журнале. Из двенадцати замечаний закрыто пять, три просрочены, четыре требуют переделки.

12
ЗАМЕЧАНИЙ

4
ПРЕДПИСАНИЯ ГСН

5
ЗАКРЫТО

3
ПРОСРОЧЕНО

Почему нельзя сказать «технадзор выдал предписание»

Предписание об устранении нарушений выдаёт орган государственного строительного надзора — это его полномочие по статье 54 Градостроительного кодекса. Строительный контроль заказчика (статья 53) и авторский надзор фиксируют замечания и записи в журнале; они не выдают предписаний и не могут приостановить работы.

Разница не юридическая тонкость. От вида документа зависит срок ответа, орган, которому отвечают, и последствия: неотработанное предписание ГСН — это административная статья, незакрытое замечание технадзора — это неоплаченный этап. В реестре поэтому три разные графы «кто выдал» и «какой документ», а не одна общая «замечания».

Реестр замечаний и предписаний

№	КТО	ДОКУМЕНТ	ЧТО НАРУШЕНО	НОРМА	СРОК	СТАТУС
1	строительный контроль заказчика	замечание	отсутствует акт на армирование эт. 4	344/пр	18.10	закрыто
2	строительный контроль заказчика	замечание	схема колонн без отметок	ГОСТ Р 51872-2024	18.10	закрыто
3	строительный контроль заказчика	замечание	не представлены паспорта на утеплитель	СП 48.13330.2019	20.10	закрыто
4	строительный контроль заказчика	замечание	штукатурка: отклонение сверх допуска	СП 71.13330.2017	21.10	в работе
5	орган ГСН	предписание	бетонирование при отрицательной температуре без термообработки	СП 70.13330.2012	22.10	в работе
6	орган ГСН	предписание	отсутствует общий журнал работ по действующей форме	1026/пр	22.10	закрыто
7	орган ГСН	предписание	складирование грузов в зоне крана	СП 48.13330.2019	23.10	просрочено
8	орган ГСН	предписание	ограждение опасной зоны не восстановлено	СП 48.13330.2019	23.10	просрочено
9	авторский надзор	запись в журнале	узел примыкания фасада не по проекту	СП 246.1325800.2026	24.10	в работе
10	строительный контроль заказчика	замечание	журнал бетонных работ заполнен не ежедневно	СП 70.13330.2012	25.10	закрыто
11	строительный контроль заказчика	замечание	нет исполнительной схемы ВК	ГОСТ Р 51872-2024	25.10	просрочено

№	КТО	ДОКУМЕНТ	ЧТО НАРУШЕНО	НОРМА	СРОК	СТАТУС
12	авторский надзор	запись в журнале	толщина утеплителя в зоне Б меньше проекта	СП 246.1325800.2026	27.10	в работе

Чем доказывается закрытие

ВИД НАРУШЕНИЯ	ЧТО ПРИКЛАДЫВАЕТСЯ	КТО СНИМАЕТ
Отсутствие документа ИД	акт по форме приказа № 344/пр, реестр комплекта	строительный контроль заказчика
Отклонение по допускам	исполнительная схема по ГОСТ Р 51872-2024 с фактическими отметками	строительный контроль, при участии авторского надзора
Нарушение технологии (бетон, сварка)	протокол испытаний и температурный лист	орган ГСН по предписанию
Нарушение охраны труда и складирования	фотофиксация, приказ, запись в журнале инструктажа	орган ГСН по предписанию
Отклонение от проекта	лист согласования с проектировщиком или приведение к проекту	авторский надзор — запись в журнале о снятии

Где реестр спасает

Три просроченных замечания — это не «не успели». Два из них по предписаниям ГСН об ограждении и складировании: работы дешёвые, но срок истёк, и теперь это разговор с надзором, а не с бригадой. Третье — исполнительная схема ВК, которая висит с двадцать пятого октября, потому что геодезист занят на другом объекте.

Реестр показывает это в одном экране: что просрочено, из-за кого и сколько дней осталось до следующей проверки. Без реестра то же состояние выглядит как «работаем, замечания закрываем».

Данные кейса сконструированы: объект, люди, объёмы, сроки и цены придуманы для примера. Нормы, законы, формы документов и порядок приёмки — настоящие, со ссылкой на первоисточник.

Ведёт
прораб участка

Проверил
инженер строительного контроля

Утвердил
главный инженер