Разрез 1–1 и фасад 1–7: пояснительная записка

Четыре этажа, парапет, лестница и 24 окна — сколько это в метрах и в площади фасада

Что в комплекте

Разрез и фасад — два листа, из которых считается всё остальное: высота, площади проёмов, объём кладки. Модель задаёт геометрию, чертёж её доказывает: отметки проставлены на каждой плите, размеры — по осям.

Отметки и высота в свету

Уровень	Отметка	В свету	Норма
Пол 2 этажа	+3,200	2,700	≥ 2,50 м
Пол 3 этажа	+6,400	2,700	≥ 2,50 м
Пол 4 этажа	+9,600	2,700	≥ 2,50 м
Парапет	+12,600	—	кровля 400 мм

Высота этажа 3 200 мм: плита 200, чистый пол 100, потолок 2 700. Требование к высоте жилых помещений — не менее 2,50 м (СП 54.13330). Запас 200 мм уходит на кривизну плиты и стяжку, а не в проект.

Проёмы фасада

Проём	Размер	Кол-во	Площадь
Окно	1500 × 1500	24	54,00 м²
Витраж лестницы	1800 × 3000	1	5,40 м²
Всего	—	25	59,40 м²

Площадь фасада по периметру и высоте — 1 270.1 м². Проёмы занимают 4.7 % фасада; при такой доле теплопотери идут не через стену, а через окно, и это считается отдельно — в теплотехническом расчёте.

Чего в разрезе нет

- Узлов примыкания — они на отдельном листе (ГОСТ 21.501-2018).
- Армирования — это раздел КР, а не АР.
- Цветовых решений фасада — они в составе раздела по ПП РФ 87 п. 13.

Данные кейса сконструированы. Нормы, формулы и структура документа — настоящие.

Данные кейса сконструированы. Нормы, формулы и структура документа — настоящие.