Снижение стоимости, которое видно в ресурсах, а не в обещаниях

Реконструкция административно-бытового корпуса, корпус Б · июль — сентябрь 2026

Данные кейса сконструированы · МЕТОД: нормы и методики по источникам в конце; объёмы, цены, замечания и коммерческие предложения — данные кейса.

Позиция	Вариант в смете	Предлагаемый вариант	Труд, чел.-ч	Материалы, ₽	Эффект, ₽
Штукатурка фасада, 1 061,6 м²	высококачественная, 15-02-002-01	та же норма, раствор с завода вместо приготовления на месте	1 072,2 → 1 072,2	150 717,72 → 141 927,60	-8 790,12
Окраска фасада, 1 061,6 м²	высококачественная, 15-04-005-07	улучшенная, 15-04-005-03 при той же укрывистости	663,5 → 414,0	283 464,36 → 283 464,36	-119 760,00
Откосы, 214,8 м	штукатурка по бетону, 15-02-003-01	без изменения: норма минимальна	68,7 → 68,7	62 337,96 → 62 337,96	0
Карниз, 43,09 м²	тяга прямолинейная, 15-02-004-01	снятие: в проекте тяги нет, есть плоский поясок	183,6 → 0	59 075,30 → 0	-118 528,35
Итого по позициям	—	—	1 988,0 → 1 554,9	555 595,34 → 487 729,92	-247 078,47

Что показал расчёт

Экономия в ресурсах. 247 078,47 ₽ прямых затрат: 119 760 ₽ — замена технологии окраски, 118 528,35 ₽ — снятие работы, которой нет в проекте, 8 790,12 ₽ — материал.

Что нельзя менять. Откосы оставлены как есть: норма 15-02-003-01 уже минимальна по труду и материалу. Любая «экономия» здесь — это недоделка.

Пересчёт сметы. С накладными 105 % и прибылью 55 % эффект по смете — 527 517,54 ₽ без НДС, 633 021,05 ₽ с НДС: проценты считаются от прямых затрат, поэтому экономия растёт вместе с ними.

Чем проверяется. Каждая строка — норма, ресурс и цена. Экономия видна в человеко-часах и кубометрах, а не в строке «оптимизация».

Что подключим (обещание с условием, не факт)

Сервис	Читаем	Пишем	Нужно от клиента	Срок
Гранд-Смета	смету и ресурсную часть позиций	варианты и пересчитанную смету	экспорт в GGE/GSFX	1–2 дня
1С (номенклатура и цены)	цены материалов и аналоги	не пишем	доступ к базе или выгрузка	3–7 дней
ЕИС / ФГИС ЦС	индексы и рыночные цены	не пишем	доступ по договору	2–5 дней
Облако	проект и ведомости	расчёт вариантов и файлы	доступ к папке	1 день

Граница

Здесь нет решения, которое принимает сметчик: выбор метода обоснования цены, допустимость отклонения по параметру и подпись остаются человеку. Расчёт показывает основание и цену вопроса.

Источники

44-ФЗ, ст. 22 ч. 6 — НМЦК методом сопоставимых рыночных цен: не менее трёх цен, полученных из разных источников. https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/

ГрК РФ, ст. 49 — экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/

ГЭСН 81-02-15-2022 — ресурсные нормы и правила исчисления объёмов сборника 15. https://www.minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/c41/Sbornik-GESN15-Otdelochnye-raboty.pdf