Ведомость объёмов работ и спецификация материалов

Ведомость объёмов работ и спецификация по ГОСТ 21.110-2013 — из геометрии, а не из памяти

Зачем ведомость архитектору

Объём работ — это то, что связывает чертёж со сметой. Считается из геометрии листа: площадь стены по фасаду, минус проёмы, умножить на толщину. Ошибка в толщине стены на 20 мм — это десятки кубометров кладки и миллионы в смете, поэтому объём считают по чертежу, а не по памяти.

Как считалось

Показатель	Значение
Площадь фасада	1 270,08 м²
Проёмы	59,40 м²
Площадь стен	1 210,68 м²
Площадь пола этажа	518,40 м²

Объёмы

Элемент	Объём, м³
Кладка газобетон 300 мм	363,20
Утеплитель 70 мм	84,75
Облицовка 120 мм	145,28
Перегородки 120 мм	28,97
Плита 200 мм × 4	414,72
Стяжка 40 мм × 4	82,94

Спецификация

Спецификация оборудования, изделий и материалов — ГОСТ 21.110-2013: позиция, обозначение стандарта, наименование, количество, единица. Без неё ведомость объёмов не закупается: подрядчику нужны блоки, плиты и кирпич в штуках, а не в кубометрах.

Чего здесь нет

- Расценок и сметной стоимости — это смета, её собирают по ФЕР или ГЭСН.
- Потерь и отходов сверх 3 % запаса — они считаются отдельно по виду работ.

Данные кейса сконструированы. Нормы, формулы и структура документа — настоящие.

Данные кейса сконструированы. Нормы, формулы и структура документа — настоящие.