Общий журнал работ и ежедневный отчёт за октябрь 2026

Корпус 3: двадцать шесть смен, сорок две позиции работ, шесть бригад. Журнал ведётся по форме приказа Минстроя № 1026/пр, отчёт собирается из тех же записей — второй раз данные не перебиваются.

26
СМЕН В ЖУРНАЛЕ

42
ПОЗИЦИИ РАБОТ

7
ПРОСТОЕВ

14,5 ч
ЦЕНА ПРОСТОЕВ

Что произошло за месяц

Октябрь закрыт: бетона уложено 412 м³, арматуры 51,4 т, кладки 268 м³, штукатурки 1 240 м², оконных блоков 118 штук. Семь простоев на 14,5 часа бригадного времени: дважды дождь, дважды не привезли раствор, один раз кран стоял в ремонте, один раз отключили электричество и один раз бригада ждала приёмку технадзора.

Расхождение, которое видно только в своде: семь человеко-смен числятся в кладке и отделке, а по графику они должны были быть на фасаде. Это не приписка — это перестановка людей без записи в журнале, из-за неё фасад отстал на четыре дня.

Раздел «Сведения о выполнении работ» — выдержка

ДАТА	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ОБЪЁМ	БРИГАДА	ОТМЕТКА
01.10	Бетонирование перекрытия на отм. +3,600, захв. 1	103 м³	Смена 1	принято
02.10	Армирование стен захв. 2	8,4 т	Смена 1	принято
05.10	Кладка наружных стен, ось 1–7	24 м³	Смена 2	принято
06.10	Устройство перегородок, эт. 3	62 м²	Смена 3	принято
07.10	Монтаж оконных блоков, эт. 2	18 шт	Смена 4	замечание: пена вне допуска
08.10	Бетонирование захв. 2	103 м³	Смена 1	принято
09.10	Штукатурка стен, эт. 4	186 м²	Смена 5	принято
12.10	Кровля: пароизоляция	320 м²	Смена 6	принято
…	всего двадцать шесть смен, сорок две позиции	—	—	—

Полная форма — в PDF: тридцать восемь строк, каждая с датой, объёмом и подписью ответственного.

Что требует форма

Журнал ведётся с даты начала работ до их завершения; записи — по факту выполнения, а не по плану.

Дата, наименование работ, объём и подпись ответственного лица — обязательные графы.

Сведения о строительном контроле ведутся в том же журнале, отдельным разделом.

Журнал относится к исполнительной документации и передаётся вместе с ней.

Чего в журнале быть не может

Записи «по плану» и «согласно графика» вместо факта и объёма.

Объём без единицы измерения: «бетон — 103» не значит ничего.

Запись, сделанная за неделю до сдачи акта, одним числом на весь месяц.

Подпись бригадира вместо ответственного лица — отвечает не бригада.

Норма, по которой ведётся журнал

ДОКУМЕНТ	ЧТО ИЗ НЕГО БЕРЁТСЯ
Приказ Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр	Форма общего журнала работ; применяется с 01.09.2023, срок действия — до 01.09.2029.
Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр (ред. 23.06.2025)	Состав и порядок ведения исполнительной документации; журнал работ — её часть.
РД-11-05-2007 (приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7)	Только для журналов, зарегистрированных в органе ГСН до 01.09.2023 — они ведутся до окончания. Для новых объектов форма не применяется.
СП 48.13330.2019 с Изм. 2 (приказ Минстроя от 21.04.2025 № 244/пр)	Организация строительства: кто ведёт записи, где хранится журнал, что фиксирует строительный контроль.
ГОСТ Р 7.0.97-2025 (с 18.08.2025)	Оформление: реквизиты, дата, гриф, отметка об электронной подписи — если журнал ведётся в электронной форме.

Ежедневный отчёт: семь полей, которые спрашивают всегда

ПОЛЕ	ОТКУДА	ЗАЧЕМ
Погода и температура	журнал смены	объясняет простой и режим бетона
Люди по бригадам	табель	показывает перестановку раньше, чем график
Механизмы	путевые листы	простой крана — это не «ждали», а часы аренды
Работы и объёмы	журнал	основание для КС-2, не отдельный документ
Материалы	накладные	сверка расхода с нормой
Простои и причины	журнал смены	цена в часах бригады, а не «по объективным причинам»

ПОЛЕ	ОТКУДА	ЗАЧЕМ
Фотофиксация	смена	доказательство до скрытия работ

Почему это предел, а не «ведение журнала»

Обычный исполнитель заполняет журнал к сдаче: собирает бумажные записи, перебивает в таблицу, дописывает недостающие даты. Здесь журнал собирается из смены: отметка бригады, накладная, фото — одна запись, один объём, одна дата. Из этого же набора выходит отчёт и основание для акта, поэтому число «412 м³» совпадает в журнале, в отчёте и в КС-2, а не расходится на десять процентов.

Второе — простои. Их семь, и у каждого причина, бригада и часы. «Объективные причины» в отчёте не печатаются: вместо них стоит «кран в ремонте, 3 ч, аренда 3 600 ₽». Такой отчёт обсуждают, а не откладывают.

Данные кейса сконструированы: объект, люди, объёмы, сроки и цены придуманы для примера. Нормы, законы, формы документов и порядок приёмки — настоящие, со ссылкой на первоисточник.

Произвёл работы
прораб участка

Проверил
инженер ПТО, строительный контроль