Заключение по инвестиционному проекту

ООО «Восток-Пром» · NPV, IRR, окупаемость, запас прочности и три варианта мощности

1. Что считали

Проект новой линии: вложения 84 000 тыс. руб., горизонт шесть лет, выручка от 96 000 тыс. руб. с ростом 4 % в год, операционные расходы с ростом 3 %.

2. Метрики

Метрика	Значение
NPV при ставке 14,00 %	44 900
IRR	31,1 %
Окупаемость простая	2,7 года
Окупаемость дисконтированная	3,6 года
PI	1,53

3. Запас прочности

Выручка может упасть на 14,7 %, прежде чем NPV станет нулём. Это и есть настоящая оценка риска: не «проект хороший», а «проект терпит такую просадку».

4. Три варианта мощности

Вариант	CAPEX	NPV
Построить линию	84 000	44 900
Купить б/у	52 080	35 022
Арендовать	6 720	19 756

5. Что решает человек

Выбор варианта — не арифметика: аренда даёт меньший NPV, но не забирает деньги из оборота и не создаёт актив, который потом некуда деть. Агент считает все три и показывает цену каждого решения.

Данные кейса сконструированы (ООО «Восток-Пром», два юрлица, пять ЦФО, ноябрь 2026). Нормы, ставки и сроки — настоящие: НК РФ, ключевая ставка ЦБ РФ, ФСБУ, 402-ФЗ. Ставка 14,00 % — ключевая ставка ЦБ РФ с 06.11.2026; налог на прибыль 25 %.