Нормоконтроль решений и документов

Производственно-складской комплекс, очередь 2 · 12 решений, 6 документов · нарушено 8, критичных 3

1. Как устроена проверка

Каждое решение сверяется с документом и пунктом. Не «соответствует практике», а «действует с такой-то даты, пункт такой-то».

Решение / документ	Что не так	Норма	Действие
ИД по ГОСТ Р 51872-2019	заменён с 01.11.2024	ГОСТ Р 51872-2024	переоформить
Нет каталога координат ГРО	обязателен в комплекте	СП 126.13330.2017 п. 4	добавить
Отклонение 7 мм принято без согласования	допуск ±5 мм	СП 70.13330.2012 табл. 4.9	согласовать
Схема подписана без гл. инженера	три подписи	СП 126.13330.2017 п. 8.12	доподписать
Межевой план по старой форме	форма П/0592	приказ Росреестра № П/0592	переоформить
Топоплан без охранной зоны КЛ	зона 1 м	ПП РФ № 160	нанести
Акт обследования без даты	дата обязательна	приказ Росреестра № П/0082	исправить
Уравнивание без оценки точности	оценка обязательна	СП 317.1325800.2017	добавить
Съёмка 1:500, сечение рельефа 0,5 м	соответствует	—	—
Осадка 18,4 мм против предела 30 мм	в норме, вывод дан	ГОСТ 24846-2019	—
Каталог координат в МСК-54, зона 4	соответствует	—	—
Техотчёт из пяти книг	комплект полный	СП 47.13330.2016	—

2. Нормы, на которые опирается проверка

- СП 47.13330.2016 (Изм. № 1, приказ Минстроя № 909/пр) — состав изысканий.
- СП 317.1325800.2017 (Изм. № 2) — инженерно-геодезические изыскания.
- СП 126.13330.2017 (Изм. № 2, приказ Минстроя № 930/пр) — геодезические работы в строительстве, формула 7.1 и подписи по п. 8.12.
- СП 70.13330.2012 табл. 4.9 — допуск смещения осей колонн.
- ГОСТ Р 51872-2024 (приказ Росстандарта № 1479-ст) — исполнительная документация; заменил ГОСТ Р 51872-2019.
- ГКИНП-02-033-82 — топографическая съёмка 1:5000…1:500.
- Приказы Росреестра № П/0592 и № П/0082 (ред. от 24.07.2025) — межевой и технический план, с 01.02.2026 в новой редакции.
- ГОСТ 24846-2019 и СП 305.1325800.2017 — деформации и геотехмониторинг.

- ПП РФ № 160 — охранные зоны кабельных линий.

3. Что чаще всего ловят

Отменённый стандарт в шапке схемы, отсутствие каталога координат ГРО, принятое без согласования отклонение и подпись без главного инженера. Четыре из восьми нарушений кейса — именно эти.

Границы

- Агент не выдаёт заключение экспертизы и не заменяет орган надзора.
- Он не «обновляет» норму по памяти: дата и номер документа проверяются.
- Решение о переоформлении принимает организация, а не агент.

Данные кейса сконструированы. Нормы, формулы и структура документа — настоящие: СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017, СП 126.13330.2017 (Изм. № 2, приказ Минстроя № 930/пр), СП 70.13330.2012 табл. 4.9, ГОСТ Р 51872-2024, ГКИНП-02-033-82, приказы Росреестра № П/0592 и № П/0082, ГОСТ 24846-2019.