Топографический план участка и подземные сети

Производственно-складской комплекс, очередь 2 · 1:500, 1842 пикетов, 3 сети, закрыто 3 из 4 замечаний

1. Что на тополане

Тополан 1:500, сечение рельефа 0,5 м по ГКИНП-02-033-82: ситуация, рельеф, 3 подземные сети, 12 колодцев и 6 выходов на поверхность.

Сеть	Длина, м	Глубина, м	Норма / зона
Водопровод Ø110	218.4	1.80	СП 31.13330.2021
Бытовая канализация Ø160	246.1	2.10	СП 32.13330.2018
Кабельная линия 10 кВ	192.7	0.70	ПП РФ № 160 (охранная зона 1 м)

2. Охранные зоны

Охранная зона подземной кабельной линии — 1 метр по обе стороны от крайних кабелей (ПП РФ от 24.02.2009 № 160). На 192.7 м длины линии это 385 м², которых на чертеже не было. Именно такие вещи ловят согласующие.

3. Согласование

Замечание	Основание	Статус
Не показана охранная зона КЛ 10 кВ	ПП РФ № 160	исправлено
Глубина КЛ указана 1,2 м вместо 0,7 м	исполнительная съёмка	исправлено
Не нанесён колодец К-7 (канализация)	сверка с сетевой организацией	добавлено
Не подписан владелец сети водопровода	требование согласующего	открыто

4. Приёмка

Тополан принимают по трём признакам: сети нанесены с глубиной и владельцем, охранные зоны показаны, все четыре согласования получены. В кейсе закрыто 3 из 4.

Границы

- Агент не согласовывает тополан в сетевых организациях за человека.
- Он не придумывает глубину заложения: если исполнительной съёмки нет, это указывается, а не подставляется.
- Подпись главного инженера проекта остаётся человеку.

Данные кейса сконструированы. Нормы, формулы и структура документа — настоящие: СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017, СП 126.13330.2017 (Изм. № 2, приказ Минстроя № 930/пр), СП 70.13330.2012 табл. 4.9, ГОСТ Р 51872-2024, ГКИНП-02-033-82, приказы Росреестра № П/0592 и № П/0082, ГОСТ 24846-2019.