Аналог вместо марки: матрица соответствия, а не слово «эквивалент»

Реконструкция административно-бытового корпуса, корпус Б · июль — сентябрь 2026

Данные кейса сконструированы · МЕТОД: нормы и методики по источникам в конце; объёмы, цены, замечания и коммерческие предложения — данные кейса.

Параметр ТЗ	Требование	Предложение А	Предложение Б	Предложение В	Вердикт
Класс бетона	В25 и выше	В25	В22,5	В25	Б — не проходит
Морозостойкость	F150	F150	F150	F200	все проходят
Водонепроницаемость	W6	W6	W6	W8	все проходят
Толщина стенки трубы	не менее 3,5 мм	3,5	3,2	3,6	Б — не проходит
Диаметр	110 мм	110	110	110	все проходят
Сертификат	ГОСТ, действующий	есть	есть	есть	все проходят
Срок поставки	не более 20 дней	14	9	25	В — не проходит
Цена за единицу	—	4 120 ₽	3 780 ₽	4 460 ₽	Б дешевле, но не проходит

Что показал расчёт

Проходит одно. Из четырёх предложений по всем параметрам проходит А: 4 120 ₽ за единицу. Б дешевле на 340 ₽, но не проходит по классу бетона и толщине стенки.

Разброс цен. 3 780 · 4 120 · 4 460 ₽. Средняя 4 120 ₽, коэффициент вариации 8,3 % — три источника есть, метод сопоставимых рыночных цен применим.

Что снимает предложение. Не цена, а критичный параметр: класс бетона и толщина стенки — несущие характеристики, отклонение по ним не оформляется «аналогом».

Цена вопроса. Разница между самым дешёвым и проходящим — 340 ₽ на единицу; на объём это даёт видимую экономию, ради которой и пытаются провести непроходящий аналог.

Что подключим (обещание с условием, не факт)

Сервис	Читаем	Пишем	Нужно от клиента	Срок
1С (номенклатура и цены)	справочник материалов и цены	не пишем	доступ к базе или выгрузка	3–7 дней
Облако / почта	коммерческие предложения и ТЗ	матрицу соответствия и обоснование	доступ к папке или ящику	1 день
ЕИС Закупки	аналогичные закупки и цены	не пишем	ничего: публичные данные	сразу
Гранд-Смета	позицию сметы с материалом	обоснование цены в смете	экспорт обменного файла	1 день

Граница

Здесь нет решения, которое принимает сметчик: выбор метода обоснования цены, допустимость отклонения по параметру и подпись остаются человеку. Расчёт показывает основание и цену вопроса.

Источники

44-ФЗ, ст. 22 ч. 6 — НМЦК методом сопоставимых рыночных цен: не менее трёх цен, полученных из разных источников.
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/

ГрК РФ, ст. 49 — экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/

ГЭСН 81-02-15-2022 — ресурсные нормы и правила исчисления объёмов сборника 15.
https://www.minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/c41/Sbornik-GESN15-Otdelochnye-raboty.pdf